

Casas Pre fabri cadas





**CONSULTORIA, ASESORIA
INMOBILIARIA
CASAS PREFABRICADAS**



ACERCA DE NOSOTROS

Nuestra experiencia:

Somos un par de socios apasionados por las ventas, con más de 10 años de experiencia combinada. Contamos con 5 años de trayectoria en el sector inmobiliario, lo que nos ha permitido entender a fondo las necesidades tanto de nuestros prospectos como de nuestros socios y asesores. Nuestra experiencia nos ha enseñado la importancia de escuchar, generar confianza y ofrecer soluciones personalizadas. En el área de construcción, sumamos 7 años trabajando con materiales como vidrio y aluminio, lo que nos dio la apertura para incursionar en el desarrollo de casas prefabricadas, funcionales y adaptadas a las necesidades del mercado actual.

¿A qué nos dedicamos?

Misión para tu equipo de asesores inmobiliarios

En nuestra consultoría, construimos un equipo de alto valor humano y profesional, donde cada asesor encuentra un espacio de crecimiento, abundancia y realización personal. Trabajamos en un ambiente de respeto, paz y cooperación, guiados por el principio del ganar-ganar, donde el éxito individual y colectivo van de la mano.

Nuestra misión es transformar vidas a través de un servicio inmobiliario honesto, consciente y enfocado en brindar verdadera confianza y valor a cada cliente.

“Estamos siendo parte de una nueva era en la construcción: la era donde las casas no solo se habitan, sino que cuidan el planeta. Donde cada estructura representa libertad, innovación y compromiso con el medio ambiente.”

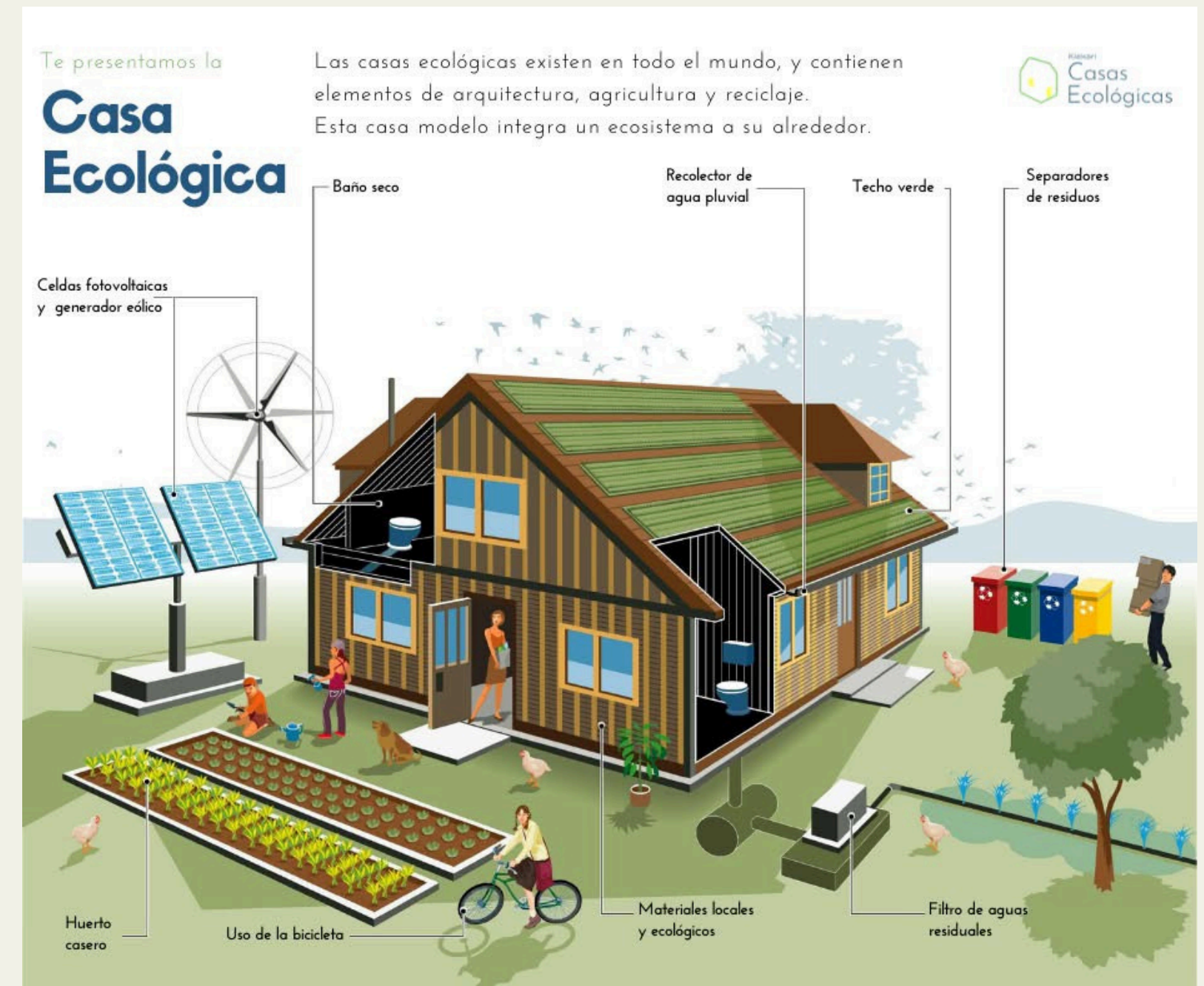
¿Qué es una casa autosustentable?

Una vivienda que:

- Genera su propia energía (paneles solares o turbinas eólicas pequeñas).
 - Recolecta y reutiliza agua de lluvia.
- Trata sus aguas residuales con biodigestores o sistemas naturales.
- Utiliza obra en seco, es decir, sistemas de construcción ligeros, rápidos y limpios.
- Emplea materiales modernos y reciclables como acero, madera, vidrio y aluminio.
- Incorpora aislantes térmicos y acústicos que reducen el consumo energético.
 - Se adapta al clima y al entorno natural:
 - 🌲 En zonas de bosque, el estilo tipo cabaña integra madera, piedra y tonos naturales.
 - 🌴 En playa, se emplean acabados en chukum, palmera y ventilación cruzada para mantener fresca.

💡 Dato clave:

La construcción en seco reduce los residuos en obra hasta en 80% y acelera el tiempo de entrega sin sacrificar calidad ni resistencia.



Contexto internacional

Estas tecnologías ya son tendencia en Estados Unidos y Europa:

🇺🇸 Estados Unidos:

- Desarrollos como Babcock Ranch (Florida) son ciudades solares con sistemas autosuficientes.
- En California y Texas, el uso de obra en seco y paneles solares es estándar en casas ecológicas.

🇪🇺 Europa:

- En Alemania y Noruega, las casas "Passivhaus" se diseñan con estructuras ligeras, aislantes y 100% eficientes.
- En Países Bajos, proyectos como ReGen Villages combinan agricultura, energía y autosuficiencia.

🏗️ Estas construcciones cuentan con certificaciones internacionales que garantizan su seguridad estructural, resistencia al clima y eficiencia energética.



Impacto ambiental y social

🌿 Cada casa autosustentable:

- Reduce su huella de carbono hasta en 80%.
- Disminuye el consumo de agua potable en 40% o más.
- Genera ahorro en servicios y mayor plusvalía.
- Promueve un estilo de vida ecológico, saludable y consciente.

📈 Además, son viviendas de alta demanda internacional: el comprador moderno busca sostenibilidad, diseño y eficiencia.



¿POR QUÉ CASA PREFABRICADA?



CONSTRUCCIÓN
EN FABRICA,
HASTA UN 70%-
TIEMPO FRENTE A
OBRA
TRADICIONAL



CONTROL
TOTAL DE
CALIDAD



DISEÑOS VERSÁTILES
Y PERSONALIZABLES



EFICIENCIA
ENERGÉTICA,



BENEFICIOS

Una casa prefabricada es una vivienda construida en secciones en una fábrica antes de ser trasladada y ensamblada en su ubicación final. Estas casas ofrecen ventajas como costos potencialmente más bajos, tiempos de construcción más rápidos y mayor control de calidad, pero también pueden tener algunas limitaciones en cuanto a personalización y durabilidad en comparación con las casas tradicionales.

Ventajas de las casas prefabricadas:

Asequibilidad:

- Generalmente, las casas prefabricadas son más económicas que las casas construidas tradicionalmente, aunque esto puede variar según el diseño y los materiales.

Rapidez de construcción:

- Al construirse en fábrica, los tiempos de construcción en el sitio se reducen considerablemente.

Control de calidad:

- La fabricación en fábrica permite un mayor control sobre los materiales y el proceso de construcción, lo que puede resultar en una mayor calidad y durabilidad.

Sostenibilidad:

- La fabricación controlada puede generar menos desperdicio de materiales y reducir el impacto ambiental.

Flexibilidad y personalización:

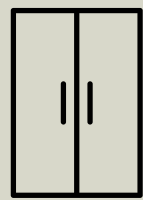
- Aunque existen diseños predefinidos, muchas empresas ofrecen opciones de personalización para adaptar las casas a las necesidades del cliente.

MODELO 1

¿QUÉ INCLUYE?



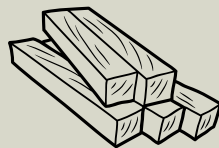
1 RECAMARA
TIPO LOFT



CANCELERIA VIDRIO
Y ALUMINO



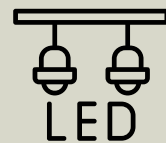
SALA DE TV.



MADERA DE 1 CALIDAD



BAÑO COMPLETO
BAÑOS SECOS



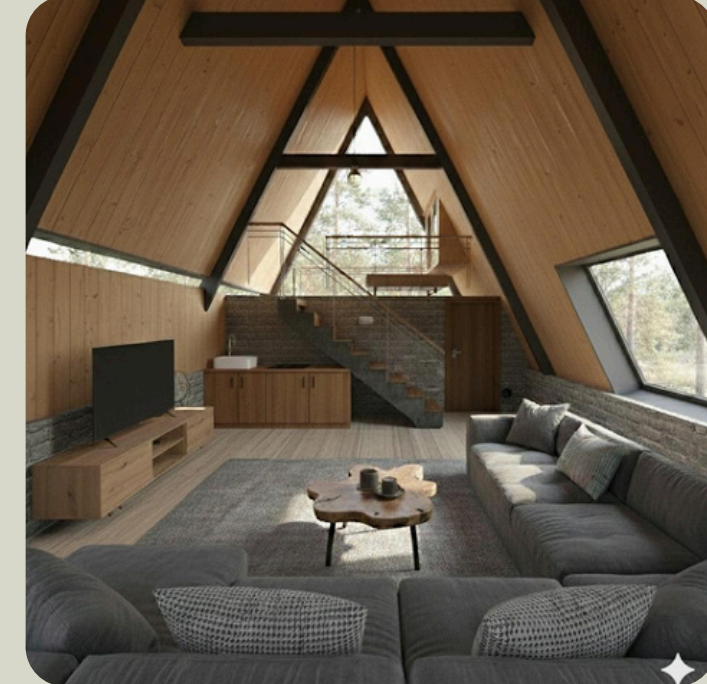
ILUMINACION LED
OPCION A INTELIGENTE



AUTOSUSTENTABLES



ACERO RESISTENTE



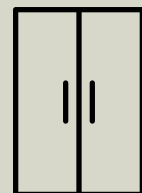
DESDE \$730,000

MODELO 2

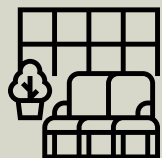
¿QUÉ INCLUYE?



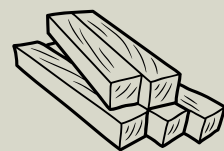
1 RECAMARA
TIPO LOFT



CANCELERIA VIDRIO
Y ALUMINO



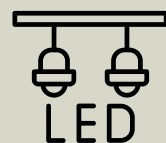
SALA DE TV.



MADERA DE 1 CALIDAD



BAÑO COMPLETO
BAÑOS SECOS



ILUMINACION LED
OPCION A INTELIGENTE



COCINETA INTEGRAL



ACERO RESISTENTE



AUTOSUSTENTABLES



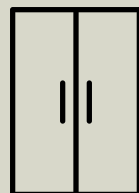
DESDE \$930,000

MODELO 3

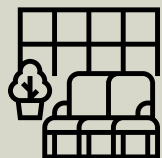
¿QUÉ INCLUYE?



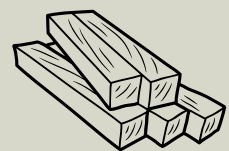
1 O 2 RECAMARAS
TIPO LOFT



CANCELERIA VIDRIO
Y ALUMINO



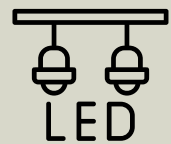
SALA DE TV.



MADERA DE 1 CALIDAD



BAÑO COMPLETO
BAÑOS SECOS



ILUMINACION LED
OPCION A INTELIGENTE



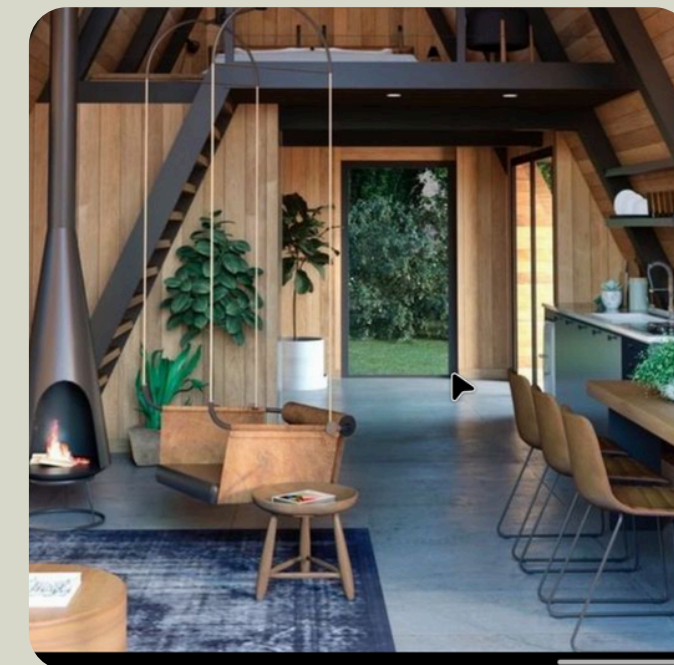
COCINETA INTEGRAL



ACERO RESISTENTE



AUTOSUSTENTABLES



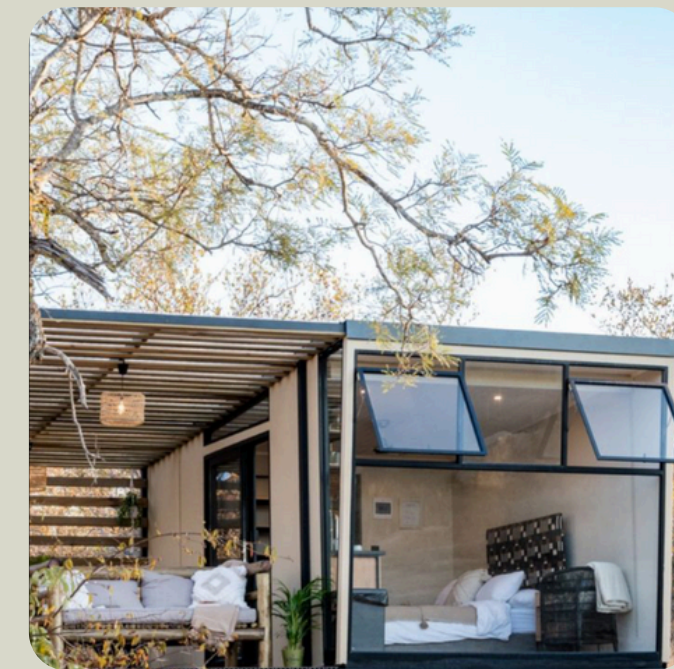
DESDE \$730,000

20 PIES FT CONTENEDOR

\$433,000.0

Contenedor de 20 pies 15 Mt2 completamente equipado por dentro el exterior viene pintado al color del cliente o del proyecto

- Baño completamente equipado (Con vitropiso, tasa, lavabo, espejo cancel de baño de vidrio templado 6mm corredizo).
- 1 cama matrimonial retráctil.
- Cocina equipada con estufa de 4 quemadores , tarja con mescladoras y 4 gabinetes
- Equipada con un aire acondicionado.



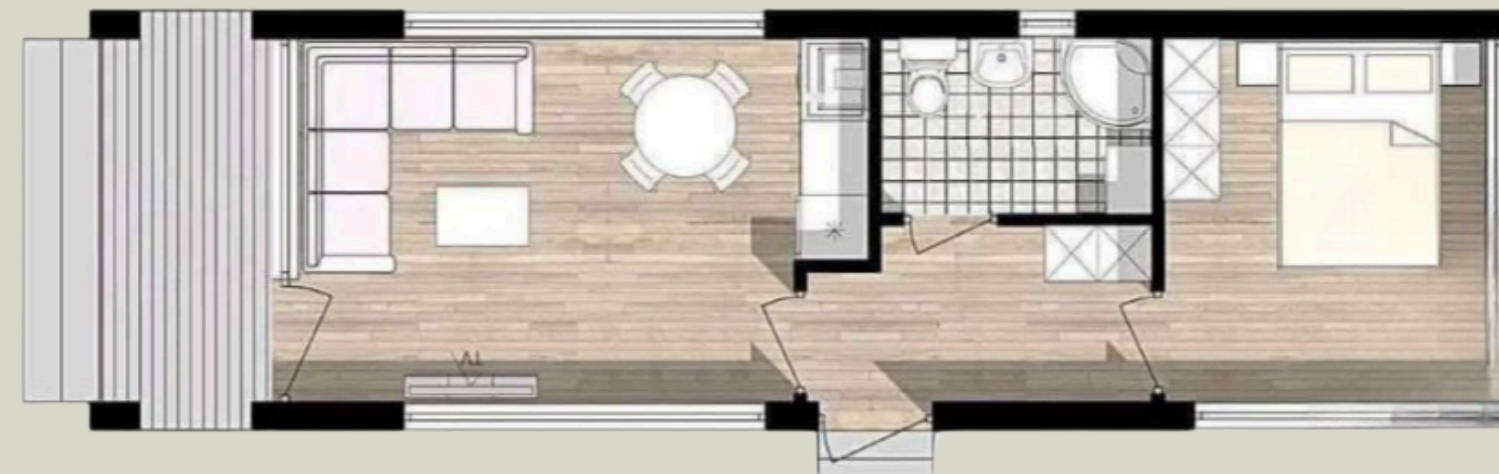
NOTA ASPECTOS POR COTIZAR INDEPENDIENTES : TRASLADOS, CIMENTACION PERMISOS
NUESTRO EQUIPO DE PUEDE FACILITAR TAMBIEN ESTOS TEMAS

40 PIES HC CONTENEDOR

\$643,000.0

Contenedor de 40 pies 30 Mt2 completamente equipado por dentro el exterior viene pintado al color del cliente o del proyecto

- Baño completamente equipado (Con vitropiso, tasa, lavabo, espejo cancel de baño de vidrio templado 6mm corredizo.
- 1 Recamara cama matrimonial retráctil.
- Cocina equipada con estufa de 4 quemadores , tarja con mescladoras y 4 gabinetes
- Equipada con un aire acondicionado.
- 1 sala de tv con sofá cama incluido



NOTA ASPECTOS POR COTIZAR INDEPENDIENTES : TRASLADOS, CIMENTACION PERMISOS
NUESTRO EQUIPO DE PUEDE FACILITAR TAMBIEN ESTOS TEMAS

HABITACIONES HOTELERAS

DESDE

\$330,000.0

- Habitación de 3x4
- 1 cama matrimonial.
- Escritorio con silla.
- Equipada con un aire acondicionado.
- Ventanas y Puertas.



NOTA ASPECTOS POR COTIZAR INDEPENDIENTES : TRASLADOS CIMENTACION PERMISOS
NUESTRO EQUIPO DE PUEDE FACILITAR TAMBIEN ESTOS TEMAS

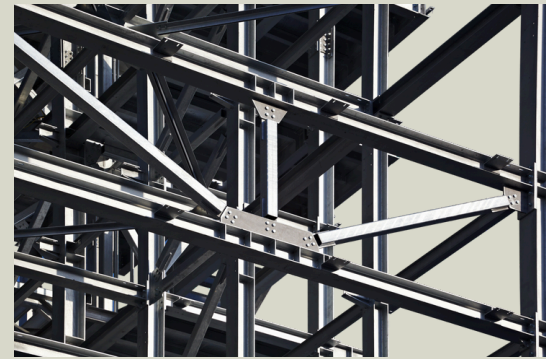
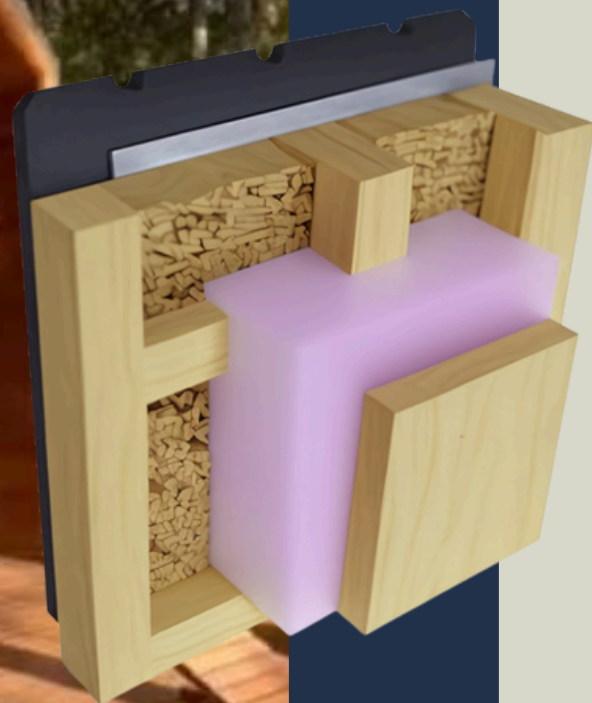
HABITACIONES HOTELERAS



HABITACIONES HOTELERAS INTERIOR



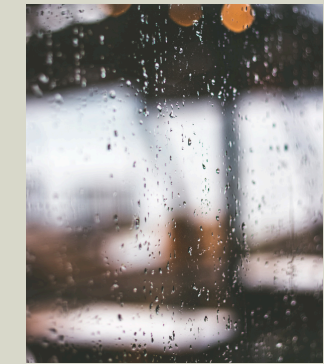
Sistema térmico y acabados Finales



ACERO



MADERA



VIDRIO



AISLANTE TERMICO



TABLAROCA- ANTIMOHO



WPC PVC



DUROCK

A modern wooden cabin with a deck, hot tub, and hammock in a desert landscape. A man and a woman are sitting on the hammock, and a dog is on the deck. The cabin has large windows and a white umbrella over the hot tub. The background shows a dry, hilly landscape.

¿CÓMO ENTREGAMOS NUESTRAS CASAS ?

Elige la mejor opción para tí:

Esencial: Perfecta para quienes buscan una cabaña completa, funcional y lista para personalizar con su propio estilo.

- Entrega terminada por fuera y por dentro.
- Cocina y baño totalmente equipados.
- Pisos, puertas, ventanas y acabados interiores incluidos.
- Instalaciones eléctricas e hidráulicas listas.
- Solo necesitas amueblarla y decorarla a tu gusto.
- Aire acondicionado incluido.
- Excelente opción para segunda vivienda o inversión.

S-mart: Confort moderno y tecnología inteligente al alcance de tu mano.

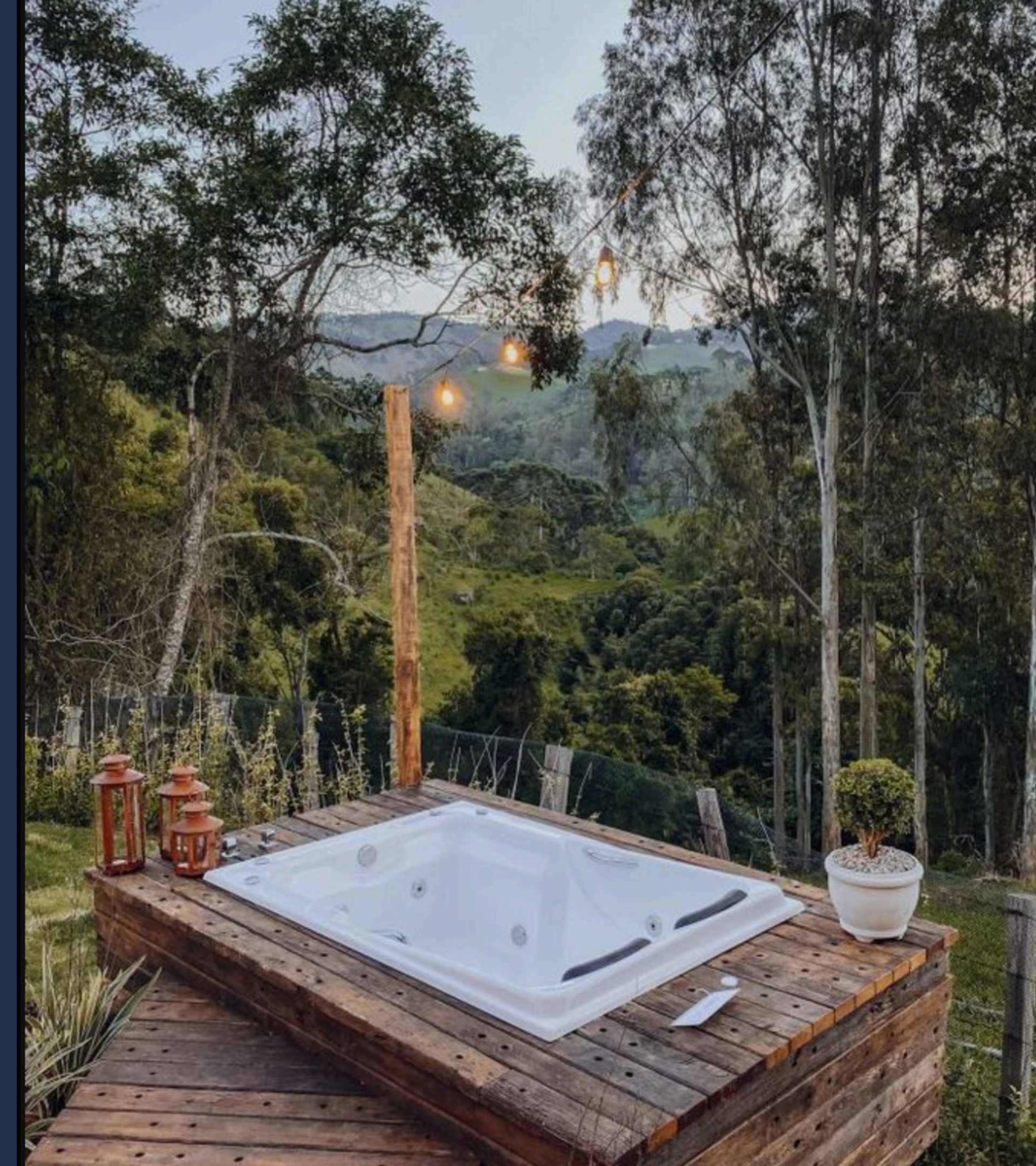
- Todo lo de la versión Esencial, más:
 - Sistema de iluminación interior/ exterior controlado por app.
 - Cámaras de seguridad conectadas a tu celular.
 - Chapas digitales inteligentes.
 - Sistema de sonido ambiental.
 - Aire acondicionado incluido.
 - Ideal para quienes quieren vivir cómodamente o prepararse para rentar a corto o mediano plazo.
- Lista para el check-in digital.



- **Elige la mejor opción para tí:**

Air: Completamente equipada y pensada para rentarse por plataformas como Airbnb. ¡Llave en mano!

- Todo lo de la versión Smart, más:
- Amueblado completo de diseño.
- Ropa de cama, toallas y blancos de calidad hotelera.
- Vajilla, utensilios de cocina, electrodomésticos y decoración.
- Aire acondicionado incluido.
- Juegos de mesa, artículos de entretenimiento y detalles para huéspedes.
- Sistema de autogestión para check-in y check-out.
- Lista para comenzar a generar ingresos desde el primer día.

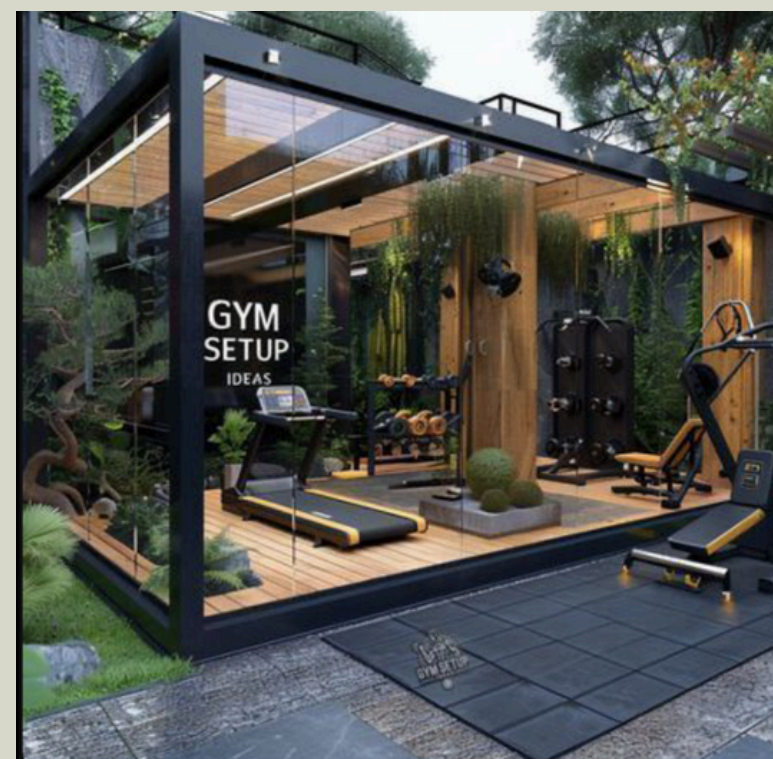


MAYOR CÓMODIDAD Y ECOLOGÍA:

Contamos con servicios extras para cubrir las necesidades específicas de nuestros clientes.

- Biodigestor
- Baño seco
- Recolector de aguas pluviales
- Paneles Solares y batería
- Alarmas
- Cerradura inteligente
- WI-FI
- Cámaras
- Aire acondicionado
- Jacuzzi o tina

AMENIDADES





AMENIDADES PARA TU ACOMPañAR TU CASA

Opciones

- Fogateros
- Alberca
- Jacuzzi
- Columpio
- Tiroleza
- Amacas
- Gym
- Sauna
- Roof garden
- Salón de eventos



“ELIGE EL ALMA DE TU CABAÑA”

Más que un modelo, más que un espacio...
Aquí eliges una identidad, un propósito,
un nombre que te representa.

Cada cabaña tiene su esencia. Tú
decides cuál vibra contigo.
¿Quién eres tú hoy?
¿Qué representa este paso para ti?

ESENCIAS



🌙 "NURA"

Sabiduría en calma
Descanso con sentido.

Ideal para abuelos o
personas que buscan
tranquilidad, profundidad
y legado.



✳️ "KANO "

Fuerza que protege
El hogar como legado.

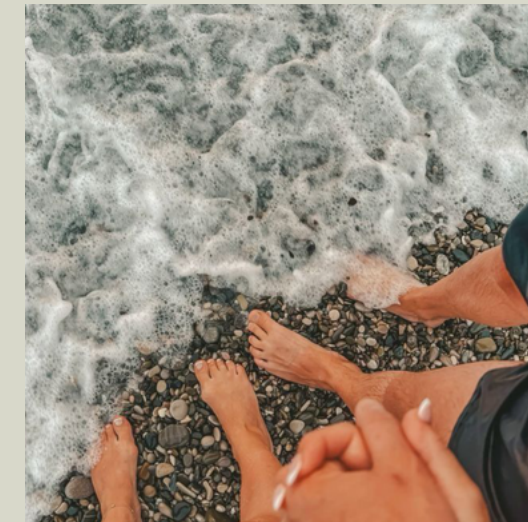
Ideal para quien construye
con visión y amor.
La tierra donde se planta
el futuro de tu familia.



✨ "AYLA "

Libertad que florece
Ligera, propia, intuitiva.

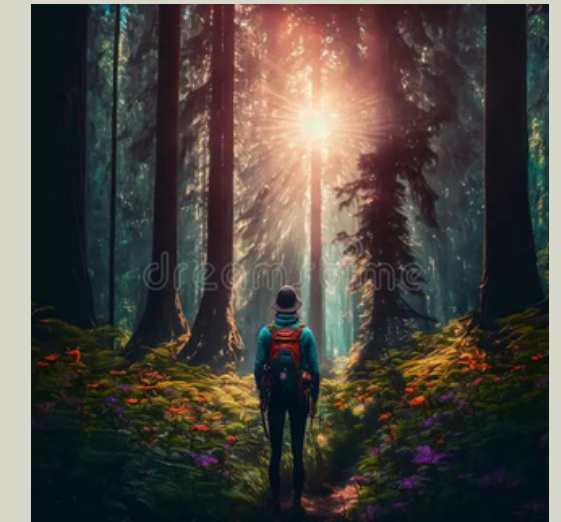
Perfecta para mujeres
que buscan un espacio
auténtico, natural, con
ritmo propio.



♥️ "LUAH"

Unión que se enraíza
Amar el tiempo contigo,
en la tierra, bajo el
cielo.

Ideal para parejas que
desean crear algo
juntos con amor y
propósito.



🌳 "TERRA"

Esencia: Estabilidad.
raíces y conexión con lo
esencial.

Perfil ideal: Familias o
personas un hogar solido
y paz y contacto
profundo con la
naturaleza

Aqui encuentras tu raíz tu
Refugio y calma que te
sostiene.



FINANCIAMIENTO

Ofrecemos facilidades de crédito directo adaptadas a diferentes perfiles.

PAGO DE CONTADO.

- 10% al Reservar
- 60% Arranque de construccion
- 15 % al salir de la base
- Pago restante al final y entrega el 15%

PAGO DIFERIDO A 1 AÑO

- 10% al reservar
- 60% En 12 pagos
- 15% al salir de la fabrica
- Pago restante al final y entrega el 15%

PAGO DIFERIDO A 2 AÑOs

- 10% al reservar
- 60% En 24 pagos
- 15% al salir de fabrica
- Pago contra entrga el 15%

PAGO DIFERIDO A 3 AÑOs

- 10% al reservar
- 60% En 36 meses
- 15% al salir de fabrica
- Pago contra entrega el 15%

O CONTAMOS CON CRÉDITOS Y BROKERS ESPECIALIZADOS ASÍ COMO ALIANZAS FINANCIERAS



COTIZACIONES INDEPENDIENTES:

Los aspectos a evaluar de tu proyecto.

- Permisos y términos legales.
- Simentación.
- Ubicación.
- Logística y Traslado.
- Instalación en campo.

TIEMPOS DE ENTREGA



1. VALIDACIÓN
DEL DISEÑO Y
LUGAR.



2. FIRMA DE
CONTRATO Y
PAGO ANTICIPO



3. PRODUCCIÓN
EN FABRICA.



4. INSTALACIÓN EN
EL SITIO



5. LIQUIDAR
SALDO



OPCIÓN A PROYECTO DE INVERSIÓN



TERRENO

Adquiere tu terreno



CABAÑA O CASA

contrata alguno de Nuestros planes de cabañas o casas prefabricadas 100 ecológicas y autosustentables



DISFRUTA

TOMA TUS DIAS DE DESCANSO Y DISFRUTA CON DE TU CASA OS



RENTA

RENTA MIENTRAS NO ESTAS Y GANA \$



¿POR QUÉ ELEGIRNOS?

- **Cálidad Garantizada :**
Supervisión en planta y certificaciones estructurales
- **Adaptabilidad y escalabilidad.:**
personalización, distribución y opciones extras.
- **Sostenibilidad y ahorro :**
aislante térmico y materiales eco-eficientes para una mayor eficiencia energética.
- **Rápidez:** Plazos reducidos frente a obra tradicional.
- **Pertenencia:** cada modelo se adapta a tus necesidades



♥ Ustedes no solo venden una casa, venden una nueva forma de vivir.
Cada cliente que elige una vivienda autosustentable:

- Contribuye activamente al cuidado del planeta.
- Apuesta por una vida independiente y libre de servicios públicos.
- Se convierte en embajador del cambio ecológico.


🎯 Mensaje clave:

“Vender una casa autosustentable es vender libertad, futuro y conciencia ambiental.”

CONTÁCTANOS

 33-51-22-15-53

 [www.Consultorias
BarMac.com](http://www.ConsultoriasBarMac.com)

 barmac.proyectos1@gmail.com

 @barmac.com

 Por Confirmar



HORARIO DE ATENCIÓN

Reservar por lo menos por de 24 a 12 horas de anticipación, las consultorías con un asesor comercial certificado. Perfilamiento vía zoom, posteriormente se brindará asesoramiento presencial.